



LENTI ÉS TÉRSÉGE VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET
székhely címe: 8960 Lenti, Deák F. u. 4.
www.lentileader.hu • info@lentileader.hu



3. számú melléklet: Szakmai záró beszámoló¹ (sablon)

A helyi felhívás címe:

Fecskeház program megvalósítása

A helyi felhívás kódszáma:

VP6-19.2.1.-59-1-17

1. Kedvezményezett adatai:

Kedvezményezett neve:	Csesztreg Község Önkormányzata
Ügyfél regisztrációs száma:	1003095197
Kedvezményezett képviselőjének neve:	Bedő Róbert polgármester
Kedvezményezett képviselőjének elérhetősége (e-mail cím, telefonszám):	polgarmester@csesztreg.hu , +36-30/530-0390

2. Projekt adatai:

Projekt címe:	A csesztregi fecskeház komplex belső felújítása
Projekt megvalósítás kezdő időpontja:	2019.05.03.
Projekt megvalósítás záró időpontja:	2023.06.15.
Elnyert támogatási összeg:	39.999.992
Projekt megvalósítás helyszíne:	Csesztreg, Petőfi utca 5. (92/2 hrsz)

3. Projekt megvalósítás összefoglalása

Mérföldkövek száma: 1

Projekt célja(i): A felhívással összhangban, a fiatalok megtartását segítő élhető vidék célkitűzés megvalósulásának érdekében projektünk fő célja Csesztreg 92/2 hrsz-ú belterületi ingatlanán, az 1998 óta üresen álló település központjában található egykori TSZ iroda épületének belső felújítása volt. A projekt keretein belül 11 modern lakóegység került kialakításra, ezzel kihasználttá

¹ **Útmutató:** A projekt záró kifizetési kérelmével egyidőben a projekt eredményeiről szakmai záró beszámoló és legalább 5 fotó a HACs számára benyújtandó annak érdekében, hogy azt a HACs saját honlapján közzétehesse.





LENTI ÉS TÉRSÉGE VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET

székhely címe: 8960 Lenti, Deák F. u. 4.
www.lentileader.hu • info@lentileader.hu



vált a funkció nélküli épület. A fejlesztés eredményeként a projektben tervezett és a külső komplex felújításra elnyert pályázati forrás felhasználásával egy teljes egészében megújult épületben indítottuk el a fecskéház programját. A beruházás az energiahatékonyság javítását is célozta, aminek során növekedett az épület energiahatékonyság és napelemes lámpák elhelyezésével megújuló energia felhasználásával kapcsolatos fejlesztés is megvalósult. A beruházásnak köszönhetően a település népességmegtartó képessége erősödni fog azáltal, hogy a célcsoportba tartozó fiatalok költöztek be a kialakított lakásokba, akik maximum 5 éves fecskéház használat ideje alatt megteremtik a településen való letelepedés feltételeit.

Projekt célcsoportja(i): 18 és 40 év közötti fiatalok/ fiatal párok, akik Csesztreg községben állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, illetve a Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület tervezési területén munkahelytel/munkahely ígérvénnyel rendelkeznek.

Projektben megvalósított tevékenységek összefoglalása (maximum 2000 karakter): A projekt keretében a Csesztreg 92/2 hrsz-ú belterületi ingatlanon, az 1998 óta üresen álló, település központjában található egykori TSZ iroda épület komplex belső felújítása valósult meg. Ez a fejlesztés kiegészíti az önkormányzat által ugyanezen ingatlanra elnyert, de ettől a fejlesztéstől egyértelműen elhatárolható VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívás keretében támogatott "A csesztregi fecskéház komplex külső felújítása" című projektben megvalósult tevékenységeket és eredménye egy teljes egészében megújított, új funkcióval rendelkező fecskéház lett. Figyelembe véve az épület felépítését és a jogszabályi előírásokat 11 lakás került kialakításra az épületben. Mivel jelentős átalakítás, illetve funkcióváltás történt, ezért építési engedély köteles tevékenységként valósult meg a beruházás. 3 szinten kerültek kialakításra a lakások, a földszinten 4 db, az 1. emeleten szintén 4 db, a tetőtérben pedig 3 db fecskelakás kialakítása valósult meg. Az épület adottságai és az építéshatósági előírások alapján 2 lakást csak kisebb méretben lehetett megtervezni, ún. garzonlakásnak minősülnek, amelyek leginkább 1-1 főnek kényelmesek és ide 1-1 lakó beköltözésével is terveztünk. Megvalósultak a korábbi belső falak bontási munkái, új válaszfalak kialakítása, belső nyílászárók beépítése, villamos-, ivóvízhálózat felújítása, fűtésrendszer korszerűsítése, új kazán, kaputelefon rendszer kiépítése, burkolás, belső festési munkák és beépített bútorok (konyha stb.) elhelyezése. A kötelezően megvalósítandó feladatok közül elvégeztük a fecskéház létrehozásához, férőhely meghirdetéséhez kapcsolódó kommunikációs tevékenységeket és a tájékoztatás és nyilvánosság feladatait a projekt keretében. Az elkészült Fecskéház lakásaira a pályázatot Csesztreg Község Önkormányzata 2019. november 26-án meghirdette. A Fecskéház avatója 2020. február 27-én történt meg. A lakókkal a szerződést 2020. március 25-én kötötte meg az önkormányzat.

Projekt eredményei: A projekt kapcsán kialakításra került 11 db lakóegység a Fecskéházban. A 11 db lakásba az első meghirdetés során 19 lakó költözhetett be, közülük két család kisgyermekkel. A lakók száma a kiköltözések és újbóli beköltözések során később növekedett 21 főre is.

Projekt eredményeként teljesített indikátorok adatai:





LENTI ÉS TÉRSÉGE VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET

székhely címe: 8960 Lenti, Deák F. u. 4.
www.lentileader.hu • info@lentileader.hu



Fecskeház lakás/lakóegység száma: 11 db

Lakhatási lehetőséget elnyerő fiatalok száma: 19 fő (első meghirdetés során), 21 fő (a későbbi beköltözőkkel)

Projekthez kapcsolódó kommunikációs tevékenység összefoglalása (minimum 1000 karakter):

A lakások meghirdetése elsősorban a helyben szokott módokon történt meg, így meghirdetésre került a község Facebook oldalán, a helyi hirdető táblákon és a Régió TV-ben is. A hirdetések során mindenképpen olyan felületeket szerettünk volna választani, amivel a helyi és környékbeli fiatalokat a legkönnyebben el tudjuk érni. A Fecskeház avatója 2020. február 27-én történt meg, amiről a Zalai Hírlap www.zaol.hu oldalán is értesítést adott. A projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosságot Önkormányzatunk teljesítette a támogatói tábla kihelyezésével.

Projekthez kapcsolódó megjelent sajtóanyagok helye, ideje, on-line anyagok esetén megjelenés helye, ideje és elérhetőség (link) feltüntetése:

- Pályázati felhívás: www.csesztreg.hu; 2019.11.26;
http://www.csesztreg.hu/hirek_aktualitasok/oldal/217_hir/124/palyazati_felhivas
- Fecskeház átadása: www.zaol.hu; 2020.02.28; <https://www.zaol.hu/helyi-kozelet/2020/02/fecskehaz-fiataloknak-tizenegy-lakasos-tarsashazat-avattak-csesztregen>
- Pályázati felhívás: www.csesztreg.hu; 2021.02.02;
http://www.csesztreg.hu/hirek_aktualitasok/oldal/217_hir/154/palyazati_felhivas
- Pályázati felhívás: www.csesztreg.hu; 2023.05.08;
http://www.csesztreg.hu/hirek_aktualitasok/oldal/217_hir/207/fecskehazi_lakas_palyazati_felhivas
- Pályázati felhívás: www.csesztreg.hu; 2023.04.19;
http://www.csesztreg.hu/hirek_aktualitasok/oldal/217_hir/204/fecskehazi_lakasok_palyazati_felhivas

