



LENTI ÉS TÉRSÉGE VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET
székhely címe: 8960 Lenti, Deák F. u. 4.
www.lentileader.hu • info@lentileader.hu



3. számú melléklet: Szakmai záró beszámoló¹ (sablon)

A helyi felhívás címe:

Turisztikai attrakciók, szálláshelyek és szolgáltatások fejlesztése

A helyi felhívás kódszáma:

VP6-19.2.1.-59-3-17

1. Kedvezményezett adatai:

Kedvezményezett neve:	dr. Németh Szilvia Judit
Ügyfél regisztrációs száma:	1004415592
Kedvezményezett képviselőjének neve:	dr. Németh Szilvia Judit
Kedvezményezett képviselőjének elérhetősége (e-mail cím, telefonszám):	dr.nemethszilvi@gmail.com tel: 06209123821

2. Projekt adatai:

Projekt címe:	A Dédapám Háza megújult!
Projekt megvalósítás kezdő időpontja:	2018.03.28.
Projekt megvalósítás záró időpontja:	2023.12.31.
Elnyert támogatási összeg:	4.894.160,-
Projekt megvalósítás helyszíne:	8973 Kerkafalva, Rákóczi u. 5., (hrsz: 136)

3. Projekt megvalósítás összefoglalása:

Mérföldkövek száma: 2

Projekt célja(i): *A vendégház most megvalósult fejlesztésének iránya az volt, hogy a „vendégélményt”, továbbá a vendégéjszakák számát növelni tudjuk egyrészt úgy, hogy a vendégekört hosszabb ideig*

¹ **Útmutató:** A projekt záró kifizetési kérelmével egyidőben a projekt eredményeiről szakmai záró beszámoló és legalább 5 fotó a HACs számára benyújtandó annak érdekében, hogy azt a HACs saját honlapján közzétehesse.





LENTI ÉS TÉRSÉGE VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET

székhely címe: 8960 Lenti, Deák F. u. 4.
www.lentileader.hu • info@lentileader.hu



marasztaljuk a szolgáltatások színesítésével, másrészt, úgy hogy a szezont meghosszabbítsuk, azaz kora tavasszal, késő ősszel vagy akár télen is vonzóvá tegyük vendégházunkat, anélkül, hogy az ezzel szükségszerűen együtt járó magas költségeket (pl. villanyfűtés) ne kelljen az árban, a vendégekkel szemben érvényesíteni. A rendkívül magas fűtési költségek például a napelem telepítését megelőzően szinte lehetetlenné tették, hogy az egész éves nyitva tartásban gondolkodjunk. Gyakorlati tapasztalatunk az, hogy az unatkozó vendég akár korábban is távozhat, míg a tartalmas szórakozással, sokféle szolgáltatással, igényes környezettel szembesülő akár meg is hosszabbítja a tartózkodást, vagy visszatérő vendéggé válik. Másik – a falusi vendéglátást is érintő – probléma a hétköznapi viszonylagos kihasználatlansága. A szolgáltatásaink megvalósított fejlesztésével, színesítésével azt is el kívánjuk érni, hogy a hétköznapi időszakokra is fenn tudjuk tartani a vendégház iránti érdeklődést.

A fejlesztések kialakítása során figyelembe kellett vennünk, hogy ami Kerkafalva előnye egyben a hátránya is: ténylegesen kínálja a falusi idillt, de sajnos egyben híján van a vendégek által igényelt infrastrukturális szolgáltatásoknak. A fejlesztéseknek tehát arra kellett irányulnia, hogy a vendégek a helyszínen is, már a vendégház területén megtalálják a szórakozási, pihenési lehetőségeiket.

A megvalósított fejlesztések nagy része ennek megfelelően a vendégélmény növelését, a szolgáltatások bővítését, és a meglévők színvonalának további emelését szolgálja. A napelemek telepítésével nagy lépést tettünk annak érdekében, hogy csökkentsük az ökológia lábnyomunkat, környezetbaráttá tegyük a házunkat, bizonyítottuk, hogy fontos számunkra a zöld gondolkodásmód, hogy óvjuk a természetet, a Földünket.

Projekt célcsoportja(i): A megcélzott vendégekörünk elsősorban olyan városi emberekből kerül ki, akik, ha rövid időre is, de élvezni szeretnék a megszokott lakókörnyezetüktől való elvonulást, a vidéki élet szépségeit, a természetjárást, keresik a gyökereiket, a falusi élet iránti, jó értelemben vett nosztalgiát, de a már megszokott kényelmükről és (falusi környezetben extra szolgáltatásnak minősülő) wellness elemekről sem kívánnak lemondani. Vendégeink korösszetétele korábban inkább középkorúakból (időnként idősebbekből) tevődött eddig össze, a projekt eredményeként pedig már a fiatal felnőtteket és a kisgyermekes családokat, a wellness szolgáltatásokat keresőket, ugyanakkor az ökoturizmus iránt elkötelezett utazókat is sikeresen tudjuk megszólítani, ők is találnak nálunk kapcsolódási lehetőséget. A felelős, fenntartható utazást kereső, a növény és az állatvilág, a kulturális örökség, a környezet védelmét fontosnak tartó utazó projektünk célcsoportja.

Projektben megvalósított tevékenységek összefoglalása (maximum 2000 karakter):

Az elnyert támogatás felhasználásával a következő beruházásokat valósítottuk meg:

Szauna: Finn szaunakabin építése, 9 kW-os Harvia elektromos kályhával, amivel kiváló rekreációs lehetőséget biztosítunk vendégeinknek, főleg az elő- és az utószezonban.

Jakuzzi: Puhafalú, 6 személyes, fűthető jakuzzi vásárlása, ami páratlan wellness élményt nyújt a vendégeknek - jó időben és rosszidőben egyaránt - és a szauna élmény teljesebbé tételére is alkalmas.

Csocsó: Szabvány méretű, professzionális, strapabíró, FAS típusú csocsó asztal vásárlása fém lábakkal, ami jó szabadidő eltöltési lehetőség elsősorban a fiatalabb vendégeink számára, kiváló programlehetőség rosszidőben, amellyel bővíteni tudtuk a szórakozásra eddig nyújtott szolgáltatásainkat.





LENTI ÉS TÉRSÉGE VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET

székhely címe: 8960 Lenti, Deák F. u. 4.
www.lentileader.hu • info@lentileader.hu



Napelemes rendszer: 15,3 kWp-es teljesítményű, 28 db Canadian Solar HiKu6 545 W-os típusú panelből álló, Fronius Symo 15.0-3-M inverterrel működő napelemes rendszer kiépítése a Napelem Solar Energy Kft. ajánlata alapján. A megvalósítás összhangban van családunk és a környezettudatos vendégeink elveivel, megújuló energiaforrásként közvetetten biztosítja a projekt során kialakított szauna és jakuzzi áramigényét, csökkenti az áramfűtés költségeit, biztosítja a versenyképes ár képzést, lehetőséget biztosít a nyitvatartási szezon kiszélesítésére, az ökoturizmus iránt elkötelezett vendégeket is hitelesen meg tudjuk szólítani.

Imázsfilm és YouTube csatorna: A marketingtevékenység keretében Full HD imázsfilm készítése zenével. Weboldalhoz kapcsolódó YouTube csatorna létrehozása és beágyazása. Ezzel a falusi vendéglátás körében még nem annyira elterjedt, újszerű, rendkívül hatékony és modern médiaeszközzel kívánjuk a korábbi és leendő vendégeink figyelmét felhívni a vendégházunkra, amely imázsfilmben ezer szónál is kézzelfoghatóbban mutatjuk be vendégházunkat, szolgáltatásainkat. Az imázsfilm az online kommunikációt támogató, a projekt keretében létrehozott YouTube csatornán helyeztük el, ami a weboldalunkra beágyazásra került.

Projekt eredményei:

A napelemes rendszer megfelel a család és a vendégek környezettudatos elveinek, amely egyúttal biztosítja a szauna és a puhafalú jakuzzi áramigényét is. Ezen szálláshelyfejlesztéssel csökkennek a villanyfűtés költségei, ami kihat a szolgáltatások árának kedvező irányú alakulására. A napelemes beruházás fontos eredménye az is, hogy ezzel meghosszabbodik az az időszak, amikor gazdaságosan lehet a vendégházat kiadni.

A szauna és a jakuzzi, wellness elemként a gasztronómiai élmények kiegészítői, amelyekkel új szolgáltatásokat tudunk bevezetni. A két új szolgáltatás kölcsönösen növeli a másik hatását, tökéletes rekreációs kikapcsolódást biztosítva.

A csocsó kiváló szabadidő eltöltési lehetőséget jelent, amelynek megvásárlásával az eddigi szabadidős szolgáltatásunkat tudtuk fejleszteni. A szolgáltatások körének bővítése a vendégek korösszetételének szélesítésére is alkalmas.

Az imázsfilm és a youtube csatorna rendkívül hatékony és modern eszközök, amelyekkel eredményesen, költséghatékonyan hívhatjuk fel a figyelmet vendégházunkra, szolgáltatásainkra, szólíthatjuk meg korábbi és leendő vendégeinket. A megvalósított fejlesztésekkel nő vendégházunk versenyképessége és annak vonzereje is, az új szolgáltatásokkal egy szélesebb vendégkört is meg tudunk szólítani, és a nyitvatartási időszak meghosszabbítása is lehetővé vált. Mindezek az eredmények pozitívan hatnak vissza a falu és annak tágabb környezetére, ismertségére is.

Projekt eredményeként teljesített indikátorok adatai:

Létrehozott munkahelyek száma: 0 db

Fejlesztett szálláshelyek (szálláshely és/vagy kapcsolódó szolgáltatás) vagy szálláshelyhez nem kötött turisztikai fejlesztett/új szolgáltatás vagy fejlesztett/új turisztikai attrakció: 1 db

Projekthez kapcsolódó kommunikációs tevékenység összefoglalása (minimum 1000 karakter):





LENTI ÉS TÉRSÉGE VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET

székhely címe: 8960 Lenti, Deák F. u. 4.
www.lentileader.hu • info@lentileader.hu



A projektben elkészült egy imázsfilm és létrehoztuk a vendégház Youtube csatornáját. Az imázsfilmet az online kommunikációt támogató, a projekt keretében létrehozott YouTube csatornán helyeztük el, ami a weboldalunkra beágyazásra került.

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenység részeként elkészítettük és kihelyeztük a projekttáblát, valamint a honlapunkra felkerült a beruházásról készült összefoglaló.

Projekthez kapcsolódó megjelent sajtóanyagok címe, helye, ideje, on-line anyagok esetén elérhetősége:

A projektben elkészült egy imázsfilm, ami a vendégház számára létrehozott Youtube-csatornán (a vendégház honlapjáról is) itt érhető el:

<https://youtu.be/nDs0UKry3d0>

